

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЖЭУ-4»

_____/ Э.Р. Жданова/

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
благоустройства дворовой территории многоквартирного дома
в Тракторозаводском районе города Челябинска в соответствии с муниципальной программой
«Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018-2022 годы»

Требования к дизайн-проекту	Реализация
1. Адрес объекта	Дворовая территория многоквартирных домов №20 по ул. Правдухина, №31а по ул. Горького, №19 по ул. Крылова в г. Челябинск
2. Пояснительная записка	Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска Задачи: - создание комфортных и безопасных условий проживания граждан; - обустройство дворовых территорий многоквартирных домов; - создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения; - совершенствование архитектурно - художественного облика дворовой территории, размещение и содержание малых архитектурных форм. Согласно акту обследования, требуется выполнение следующих видов работ: <u>по минимальному перечню:</u> - ремонт дворовых проездов – 793,9 м2; - обустройство парковок для автотранспортных средств – 77,0 м2; - ремонт тротуаров – 46,4 м2. <u>по дополнительному перечню:</u> - обустройство детских площадок: - установка малых архитектурных форм: карусель «Штурвал» нд6508 – 1 шт, песочница нд5313 – 1 шт, качалка на пружине «Джип» нд6101 – 1 шт.

3.	Технико-экономические показатели	-площадь территории благоустройства: 5,490 тыс. м²; -площадь проездов: 0,859 тыс. м²; -площадь озеленения: 3,014 тыс.м²; -количество проживающих: 76 чел.
4.	Техническое задание	
4.1.	Задание на проектирование	<u>По минимальному перечню:</u> - ремонт дворовых проездов – 793,9 м2; - оборудование парковок для автотранспортных средств – 77,0 м2; - ремонт тротуаров – 46,4 м2. <u>По дополнительному перечню:</u> - оборудование детских площадок: - установка малых архитектурных форм: карусель «Штурвал» нд6508 - 1 шт, песочница нд5313 – 1 шт, качалка на пружине «Джип» нд6101 – 1 шт.

4.2. Описание малых архитектурных форм (техническое описание и эскиз)

4.2.1. Игровой модуль Песочница

Игровой модуль Песочница в установленном виде длиной и шириной не менее 1560х1560мм, высота стенки короба (поверхности сидений) над уровнем площадки не менее 242мм. Несущая конструкция должна состоять из бортов, скамеек и угловых сидений, выполненных из высокопрочной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм. Угловые опорные закладные стойки длиной не менее 300 мм должны быть выполнены из металлического оцинкованного гнутого углового профиля не менее 50х50 мм толщиной не менее 3,5 мм. В верхней части закладной должны иметься отверстия для крепления бортов песочницы, нижняя часть закладной бетонируется в грунт не менее чем на 500мм.

Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев.

Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 6 мм.

Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений должны быть установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.

Антикоррозионное и декоративное покрытие элементов из древесины должно быть выполнено:

- алкидно-акриловая грунтовочная краска "Текнол 2881-00" или эквивалент;

- алкидно-акриловая эмаль "Nordika EKO 3330-03" или эквивалент;

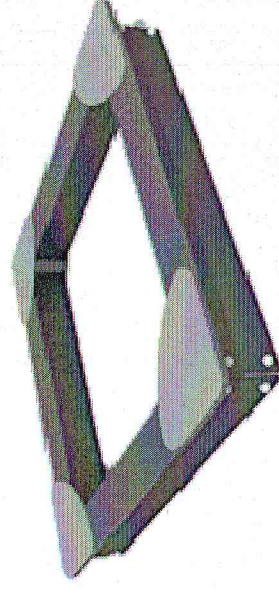
- антисептик Teknograd 353 или эквивалент;

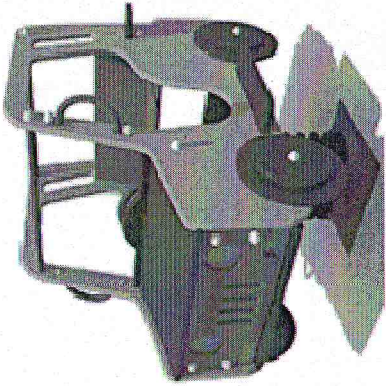
- алкидно-акриловая грунтовочная краска Aqua Primer 2900-02 или эквивалент;

- акриловый лак Aquatop 2600-24 или эквивалент.

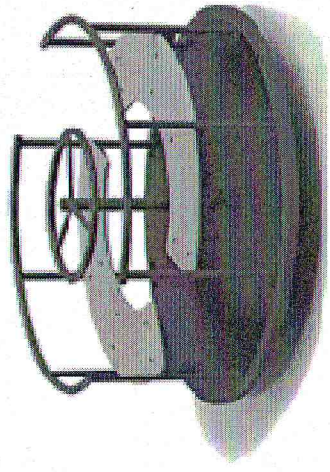
Металлические элементы должны иметь порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.

Для изготовления деревянных деталей должна использоваться древесина хвойных пород влажностью 7-10%;



	деревянные детали оборудования должны быть тщательно отшлифованы; стальные детали и конструкции должны быть окрашены порошковыми красителями. Игровой модуль должен иметь паспорт изделия, схему сборки и установки, сертификат соответствия и экспертное заключение.	
4.2.2. Игровой модуль Джип	Игровой модуль Качалка Джип в установленном виде длина не менее 1167(± 10)мм, ширина не менее 850(± 10)мм, высота не менее 1164(± 10)мм. Конструкция качалки должна состоять из двух модулей: - двухместный игровой модуль в виде машинки с открытой крышей. Плоскости скамейки и декоративные элементы качели должны быть выполнены из высококачественной влагостойкой фанеры толщиной не менее 21 мм и собраны в единую конструкцию. Боковые панели должны иметь размер не менее 1157x800мм, сиденье в количестве 1шт. должно иметь размер не менее 630x241мм, спинка должна иметь размер не менее 630x250мм. Модуль должен иметь игровой элемент в виде руля диаметром не менее 290(± 10)мм, колес диаметром не менее 300(± 10)мм в количестве не более 4шт. Стяжки в количестве не менее 4шт длиной не менее 608мм должны быть выполнены из металлической трубы диаметром не менее 26мм. Поручни в количестве не менее 2шт должны быть выполнены из металлической трубы диаметром не менее 22мм и иметь размер не менее 265x80мм. Опорная площадка модуля размером не менее 1150x850мм должна быть выполнена из влагостойкой ламинированной фанеры с противоскользящим теснением толщиной не менее 21мм. - пружинная опора. Устройство балансирования должно быть выполнено из 2 стальных пружин диаметром не менее 150мм, длиной не менее 400мм, диаметр прута не менее 20мм. Закладной элемент размерами не менее 200x400мм и длиной не более 600мм должен быть выполнен из металлической профильной трубы не менее 40x40мм с поперечными стяжками из металлического прута диаметром не менее 12мм. Все фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 2-х слоев. Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошпифованные края и плавные радиусы скругления не менее 3 мм.	

	Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений должны быть установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Антикоррозионное и декоративное покрытие элементов из древесины должно быть выполнено: - водно-дисперсионная гляцевая эмаль Flora FW550 или эквивалент; - пропитка лессирующая FW333 или эквивалент; - водно-дисперсионный высоко гляцевый лак Flora FW558 или эквивалент. Металлические элементы должны иметь порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88. Для изготовления деревянных деталей должна использоваться древесина хвойных пород влажностью 7-10%; деревянные детали оборудования должны быть тщательно отшлифованы. Игровой модуль должен иметь паспорт изделия, комплектующую ведомость, схему сборки, сертификат соответствия и экспертное заключение.
4.2.3.	Карусель «Штурвал» Карусель в установленном виде диаметром не менее 1600мм, высотой не менее 789мм. Карусель имеет 6 посадочных мест. Основной конструкции должен являться узел вращения, к которому закреплена металлическая конструкция – каркас карусели. Карусель состоит из модулей: каркас площадки в количестве не менее 1шт, площадка карусели в количестве не менее 1шт, каркас сиденья в количестве не менее 2шт, складной элемент в количестве не менее 1шт, механизма вращения - опоры в количестве не менее 1шт, сиденье в количестве не менее 2шт, штурвал в количестве не менее 1шт. Каркас карусели габаритами не менее 1600х1600х40мм должен быть выполнен по окружности из гнутой стальной трубы сечением не менее 40х40мм толщиной стенки не менее 2,5мм, из опорных лучей в количестве не менее 8шт выполненных из стальной трубы сечением не менее 40х20мм толщиной стенки не менее 2,5мм. На каждом луче каркаса для крепления платформы карусели имеются фланцы в количестве не менее 4шт размером 50х50мм выполненные из стального листа толщиной не менее 4мм. Настил площадки должен быть выполнен из двух частей размером не менее 1516х758мм выполненный из высококачественной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не



менее 21мм, ламинированной пластиком, имеющим противоскользящее теснение.

Карусель должна устанавливаться на закладной опорный элемент с габаритными размерами не менее 604х268х268мм выполненного из металлической круглой трубы диаметром не менее 89мм толщиной стенки не менее 4мм. В верхней части закладного элемента должен быть монтажный подпятник, выполненный из стального листа толщиной не менее 10мм.

Механизм вращения должен быть оснащен не менее чем двумя подшипниками 80209-1шт и 80210-1шт.

Опора карусели размером не менее 224х300х300мм состоит из фланца и вала. Фланец выполнен из стальной трубы диаметром не менее 102мм толщиной стенки не менее 9мм и стального листа толщиной не менее 10мм. Вал выполнен из круга стального в нижней части вала имеется монтажный подпятник, выполненный из стального листа толщиной не менее 10мм.

Каркас сиденья цельносварной размером не менее 1399х616х570мм в количестве двух штук состоит из стоек в количестве не менее 4шт выполненных из металлической трубы диаметром не менее 32мм толщиной стенки не менее 2,5мм и спинки сиденья выполненной из гнутой металлической трубы диаметром не менее 32 мм толщиной стенки не менее 2,5мм. Трубы на открытых торцах должны иметь защитную пластиковую заглушку диаметром не менее 32мм. Каждая стойка каркаса имеет опорную пластину для крепления сиденья в количестве не менее 1шт размером не менее 250х60мм выполненной из стального листа толщиной не менее 4мм, на которой имеются фланцы размером 70х50мм в количестве не менее 2шт выполненных из стального листа толщиной не менее 4мм. Также на каждой стойке снизу имеется фланец крепления к платформе карусели в количестве не менее 1шт размером не менее 125х39мм выполненный из стального листа толщиной не менее 4мм.

На каждый каркас сиденья установлено сиденье размером не менее 1352х580х21мм выполненное из высококачественной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм.

Штурвал карусели размером не менее 635х616х616мм должен быть выполнен из центральной стойки выполненной из стальной трубы диаметром не менее 50мм толщиной стенки не менее 5мм, в верхней части стойка должна иметь защитную пластиковую крышку-оголовок выполненную из ударопрочного акрилонитрилбутадиенстирол пластика плотностью не менее 1,02 г/см. куб и не более 1,08г/см. куб.

	Обруч штурвала выполнен из металлической трубы диаметром не менее 32мм толщиной стенки не менее 2,5мм, спицы обруча штурвала в количестве не менее 3шт выполнены из металлической трубы диаметром не менее 26мм толщиной стенки не менее 2мм. Карусель предусматривает несколько вариантов монтажа в частности заглубление в грунт на закладной опорный элемент и анкерное крепление без закладного опорного элемента непосредственно на подготовленную площадку. Все фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 2-х слоев. Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 3 мм. Карусель должна собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений должны быть установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Антикоррозионное и декоративное покрытие элементов из древесины должно быть выполнено: - водно-дисперсионная глянцевая эмаль Flota FW550 или эквивалент; - пропитка лессирующая FW333 или эквивалент; - водно-дисперсионный высоко глянецый лак Flota FW558 или эквивалент. Металлические элементы должны иметь порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88. Для изготовления деревянных деталей должна использоваться древесина хвойных пород влажностью 7-10%; деревянные детали оборудования должны быть тщательно отшлифованы. Карусель должна иметь паспорт изделия, комплектующую ведомость, схему сборки, сертификат соответствия и экспертное заключение.
5.	Смета
6.	Приложение 1
	Приложение 2
	Схема благоустройства

7.	В данном дизайн - проекте основным композиционным приемом является метод зонирования единой дворовой территории на отдельные зоны: - проездов и пешеходные зоны; - зоны парковочных мест. Данный комплекс мероприятий, направлен на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния дворовой территории, повышения комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома, поддержание единого архитектурного облика дворовых территорий города Челябинска.
----	---

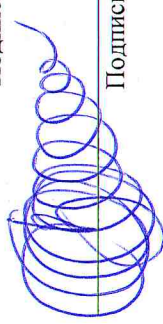
Документацию подготовил
Должность _____

Подпись _____ / _____ / _____
расшифровка подписи

Согласовано:
Уполномоченное лицо от собственников

Подпись _____ / _____ / _____
расшифровка подписи

Подпись _____ / _____ / _____
расшифровка подписи

 / Шумаков ВВ
расшифровка подписи

Депутат Совета внутригородского района

Корнеев З.И. #1
Кв. 1
Кв. 2
Кв. 4
Кв. 10

Правдинская до
Кв. 1

Крыжова 19
Кв. 1